

VALORES LIMITES DOS INDICES URBANÍSTICOS
PERCENTUAL LIMITE DE PERMEABILIDADE - 10%
ÁREA PERMEÁVEL UTILIZADA 10,48% - 26,20 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO LIMITE - 0,60
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA - 0,55
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LIMITE - 2,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO - 0,73

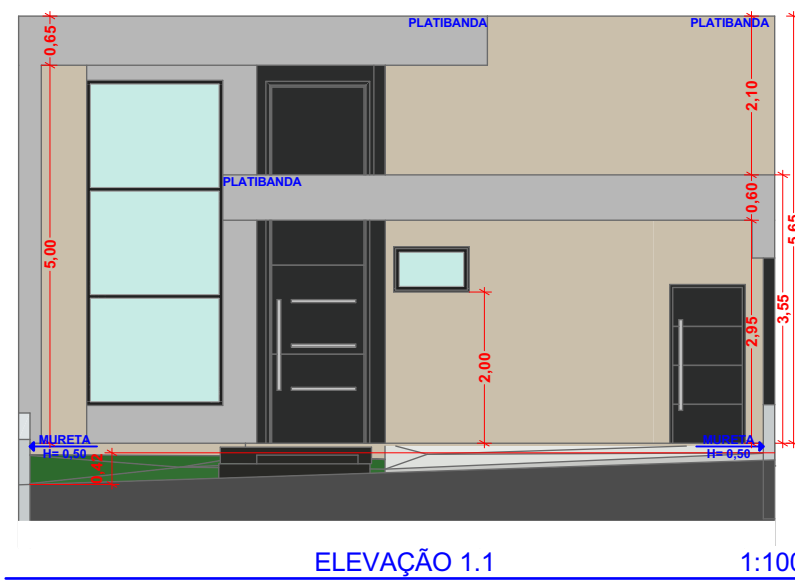
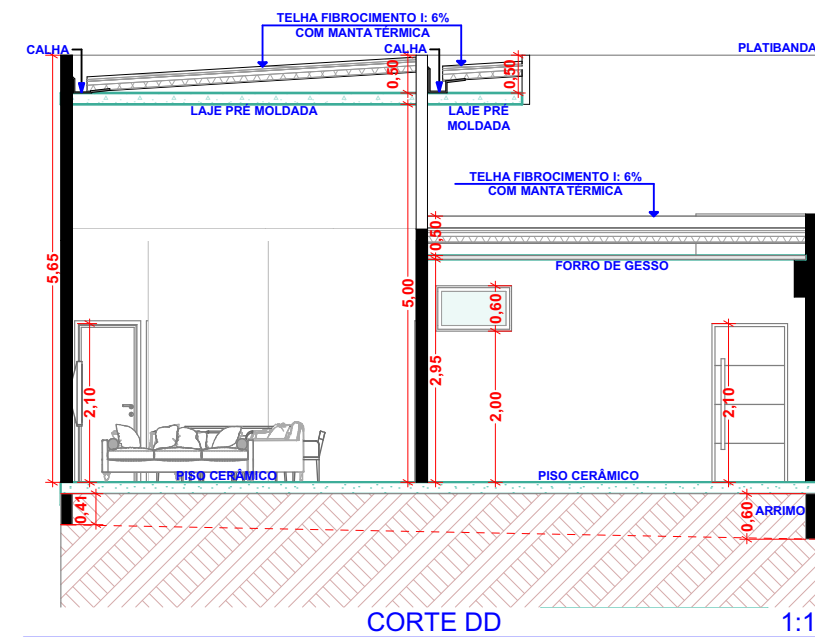
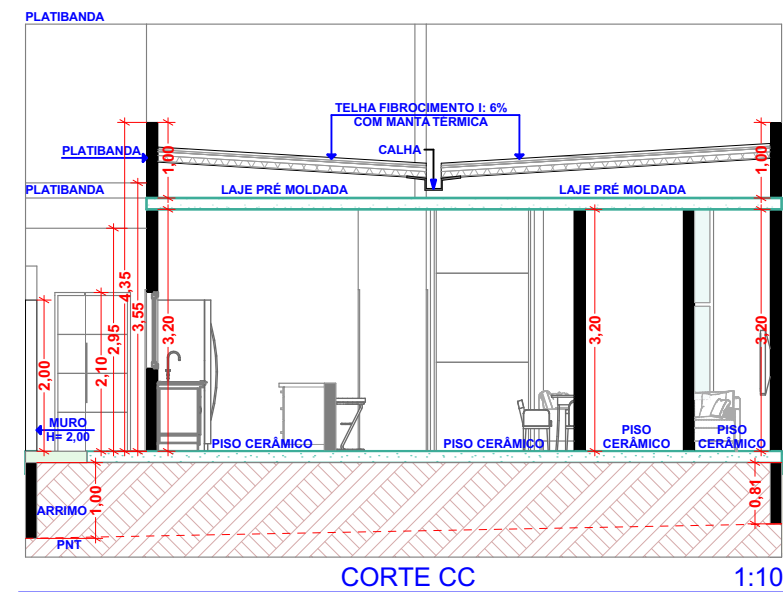
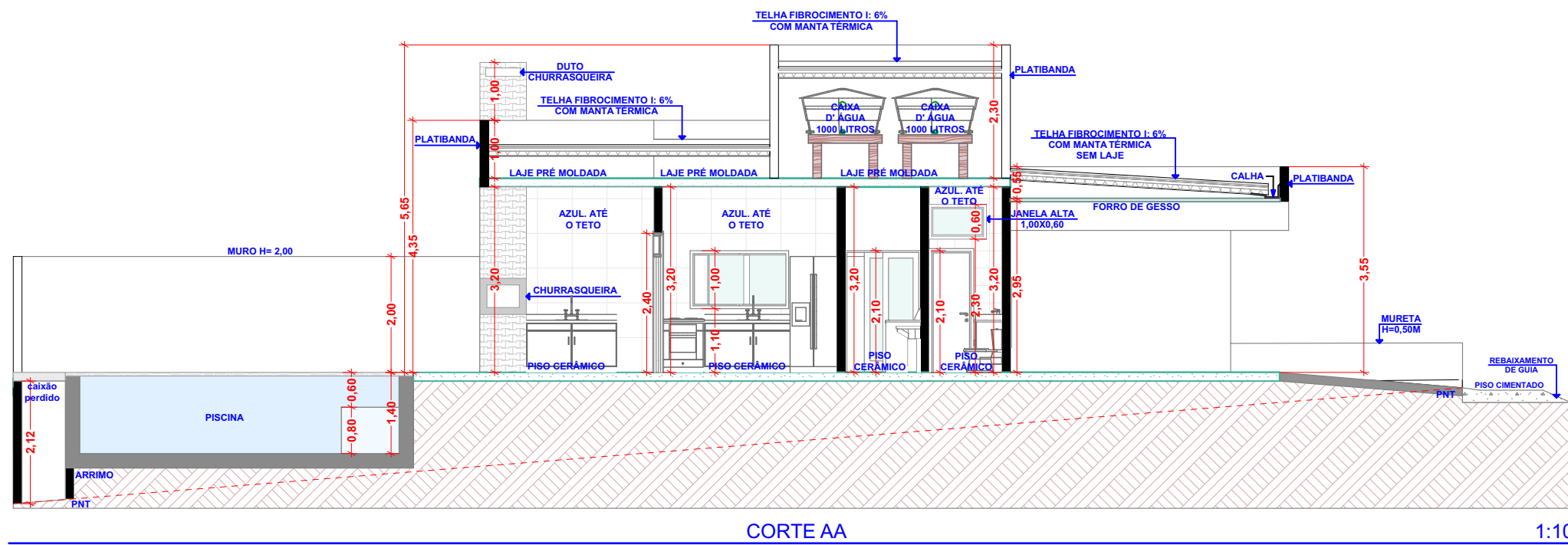
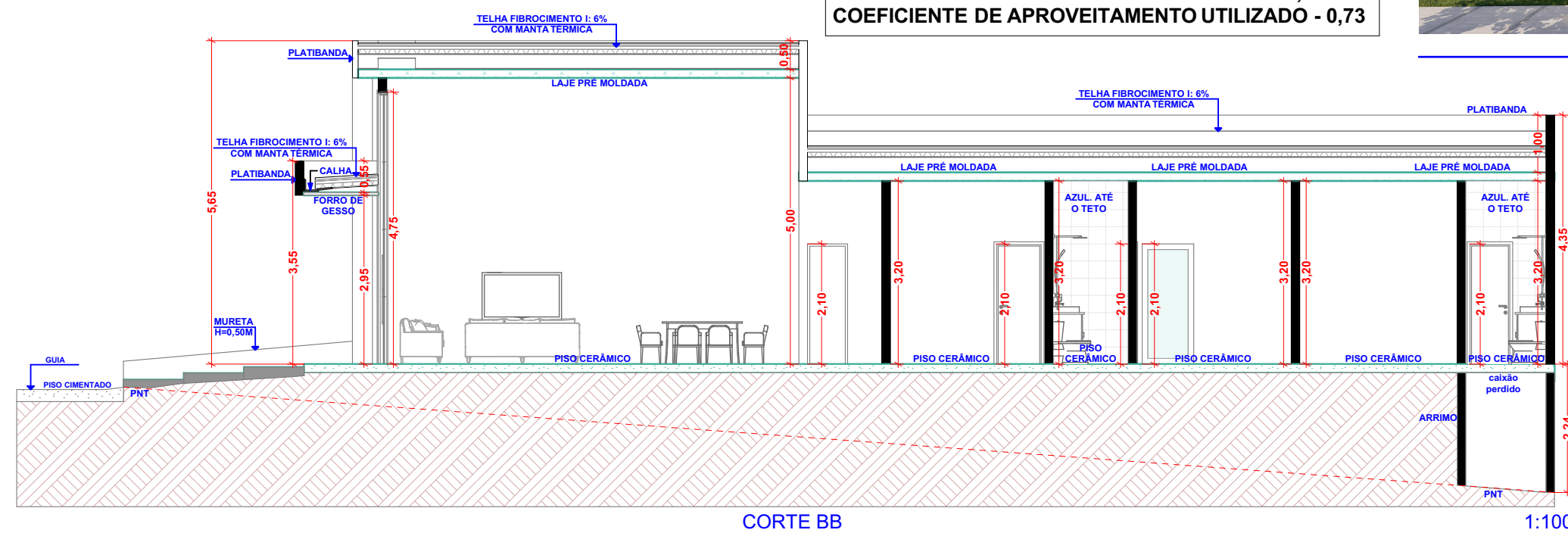


IMAGEM SEM ESCALA



IMAGEM SEM ESCALA

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA UNICA
ESCALA IND.

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

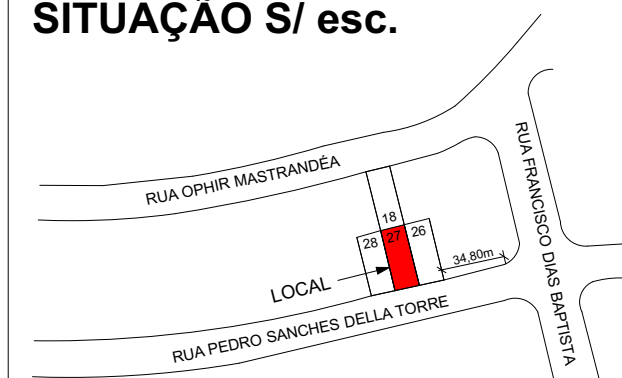
PROPRIETÁRIO
ARNOLD OLIVEIRA CHAVES

LOCAL
RUA PEDRO SANCHES DELLA TORRE, QUADRA "D2", LOTE 27
PARQUE IBITI RESERVA

CIDADE
SOROCABA-SP

INSCRIÇÃO CADASTRAL
56.34.09.0075.00.000

SITUAÇÃO S/ esc.



DECLARAÇÃO
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA
NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA
NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROP. ARNOLD OLIVEIRA CHAVES

ÁREAS m²

TERRENO	250,00M²
PAV. TERREO - LAJE	137,19M²
GARAGEM (SEM LAJE)	28,08M²
PISCINA	16,52M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO	181,79M²

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CRISTIANO MENDES DOS SANTOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A68759-6



IMAGEM SEM ESCALA



IMAGEM SEM ESCALA

NOTA 1
A CALÇADA E ENTRADA DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA SEGUIRÃO PADRÃO DA ASSOCIAÇÃO E RAMPA DE GARAGEM NÃO PODERÃO EM HIPÓTESE NENHUMA INVADIR A ÁREA DA CALÇADA.

NOTA 2
QUALQUER ALTERAÇÃO DE PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADO A ASSOCIAÇÃO, MESMO NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APRECIADO PELA ADMINISTRAÇÃO.

NOTA 3
ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL - EFETIVADO A TERRAPLANAGEM TEM QUE SER EXECUTADO O ESCOAMENTO, MESMO QUE PROVISÓRIO.

NOTA 4
ÁGUA PLUVIAL SERÁ PARA GUIA.

NOTA 5
LOCAL ONDE SERÁ INSTALADO A CAIXA DE GÁS E FILTRO DE ÁGUA NO PROJETO, NÃO SENDO PERMITIDO O USO DOS MESMOS NO RECUE FRONTAL DE 4 METROS.

NOTA 6
DEVIDO AS CARACTERÍSTICAS DO TERRENO NÃO SERÁ NECESSÁRIO DEIXAR SERVIÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL PARA O LOTE DOS FUNDOS.