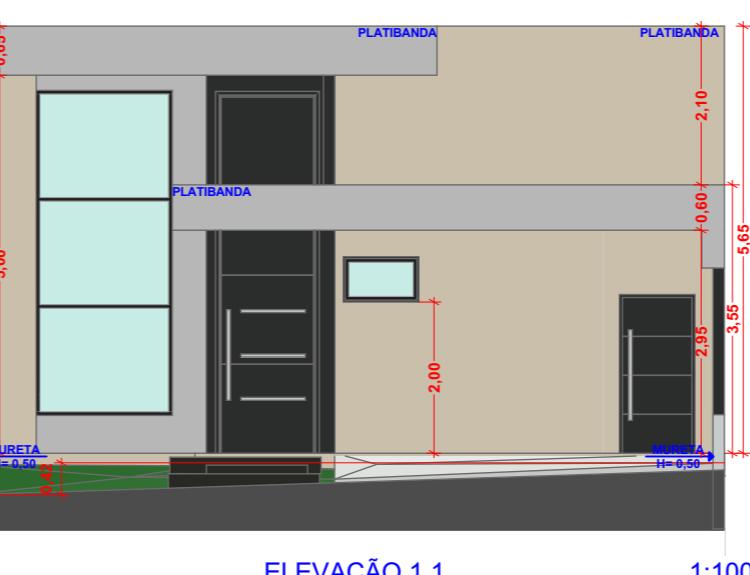
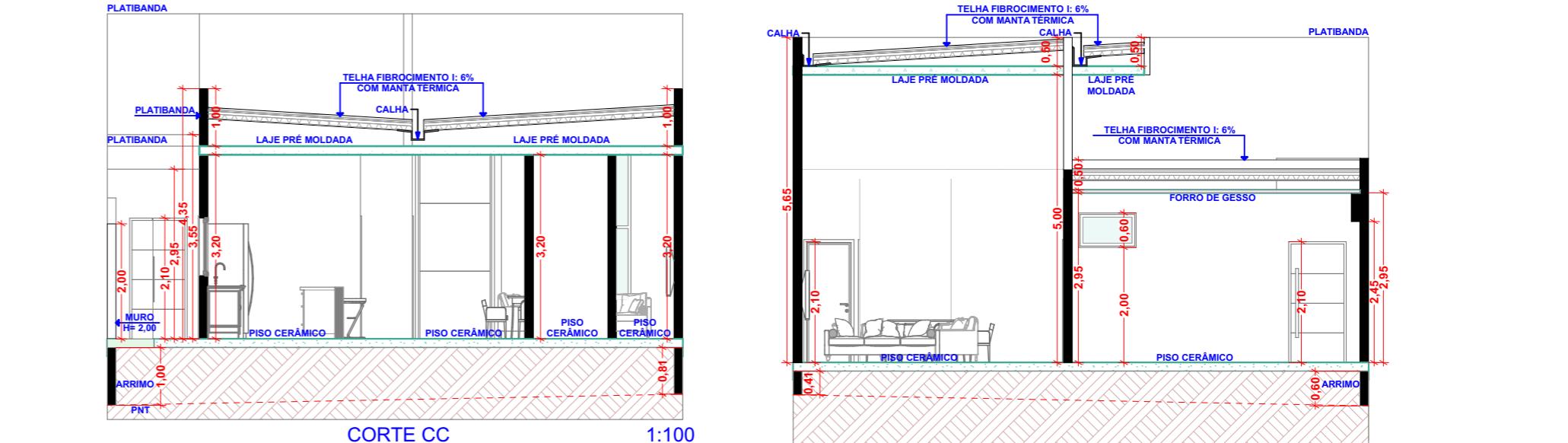
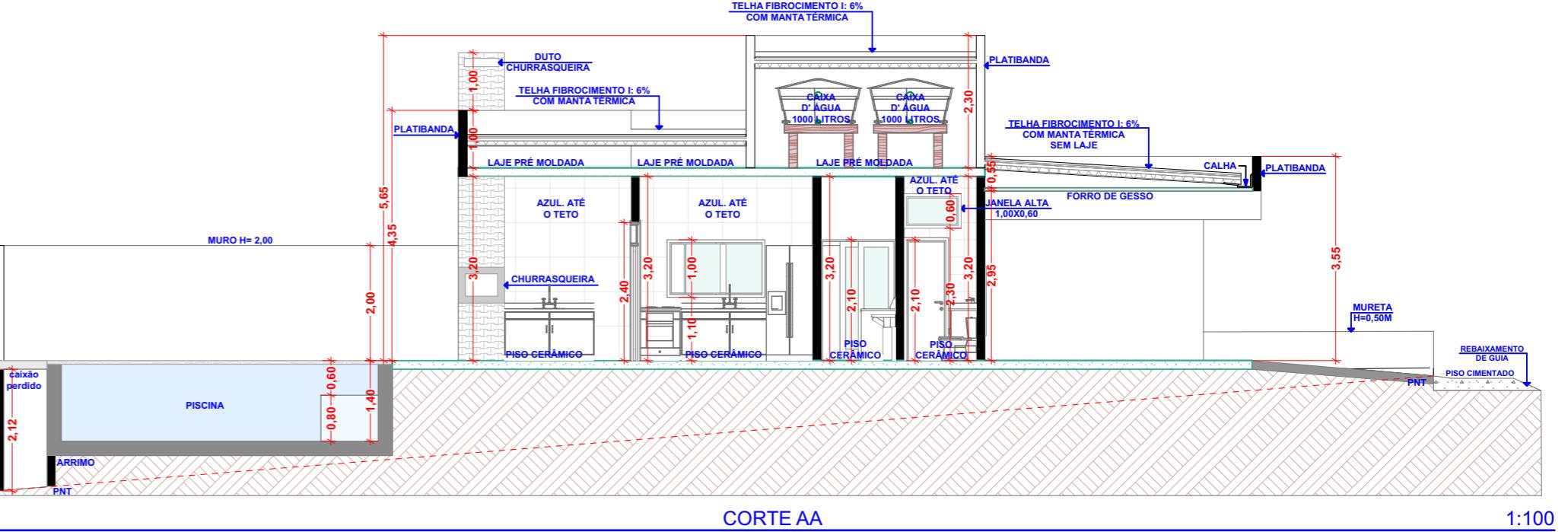
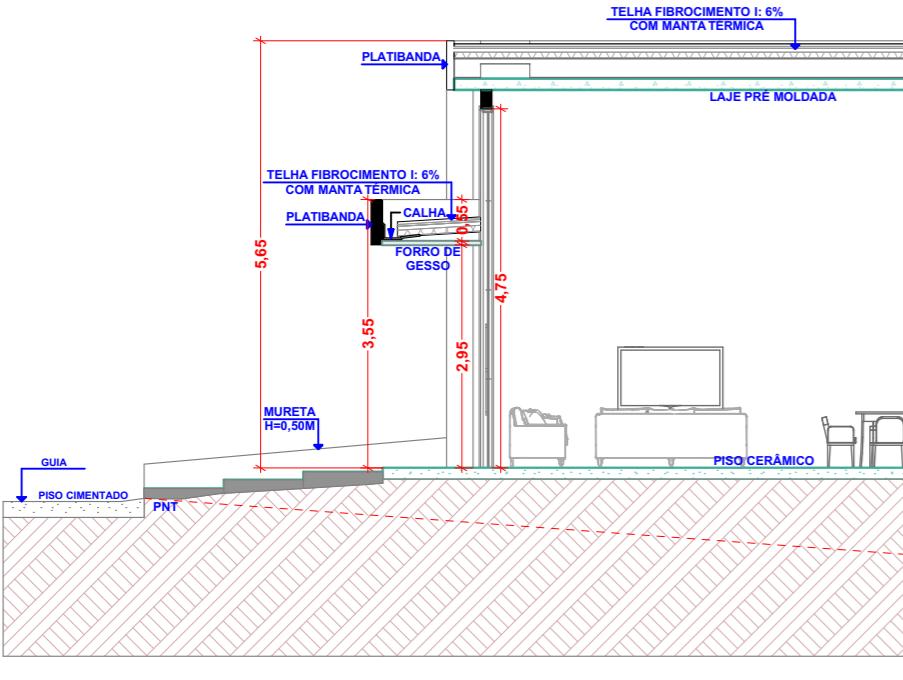


VALORES LIMITES DOS INDICES URBANÍSTICOS
PERCENTUAL LIMITE DE PERMEABILIDADE - 10%
ÁREA PERMEÁVEL UTILIZADA 10,48% - 26,20 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO LIMITE - 0,60
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA - 0,55
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LIMITE - 2,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO - 0,73



NOTA 1
A CALÇADA E ENTRADA DE ÁGUA E ENERGIA ELÉTRICA SEGURARÃO PADRÃO DA ASSOCIAÇÃO E RAMPA DE GARAGEM NÃO PODERÃO EM HÓPTESE NENHUMA INVADIR A ÁREA DA CALÇADA.

NOTA 2
QUALQUER ALTERAÇÃO DE PROJETO (EM RELAÇÃO AO APROVADO PREVIAMENTE) DEVERÁ SER COMUNICADO À ASSOCIAÇÃO, MESMO NO CASO DE REFORMAS, AMPLIAÇÕES, DEMOLIÇÕES OU ALTERAÇÃO DA ESTRUTURA, SENDO NOVAMENTE APRECIADE PELA ADMINISTRAÇÃO.

NOTA 3
ESCOAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL - EFETIVADO A TERRAPLANAGEM TEM QUE SER EXECUTADO O ESCOAMENTO, MESMO QUE PROVISÓRIO.

NOTA 4
ÁGUA PLUVIAL SERÁ PARA GUIA.

NOTA 5
LOCAL ONDE SERÁ INSTALADO A CAIXA DE GÁS E FILTRO DE ÁGUA NO PROJETO, NÃO SENDO PERMITIDO O USO DOS MESMOS NO RECUO FRONTAL DE 4 METROS.

NOTA 6
DEVIDO AS CARACTERÍSTICAS DO TERRENO NÃO SERÁ NECESSÁRIO DEIXAR SERVIDÃO DE ÁGUA PLUVIAL PARA O LOTE DOS FUNDOS.

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA UNICA
ESCALA IND.

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO
ARNOLD OLIVEIRA CHAVES

LOCAL
RUA PEDRO SANCHES DELLA TORRE, QUADRA "D2", LOTE 27
PARQUE IBITI RESERVA

CIDADE
SOROCABA-SP

INSCRIÇÃO CADASTRAL
56.34.09.0075.00.000

DECLARAÇÃO
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA NO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

LOCAL
RUA OPHIR MASTRANDÉA
RUA FRANCISCO DA SILVA
RUA PEDRO SANCHES DELLA TORRE
VILA BASTIA

PROP. ARNOLD OLIVEIRA CHAVES

ÁREAS m²

TERRENO	250,00m ²
PAV. TÉRREO - LAJE	137,19m ²
GARAGEM (SEM LAJE)	28,08m ²
PISCINA	16,52m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO	181,79m ²

RESPONSÁVEL TÉCNICO
CRISTIANO MENDES DOS SANTOS
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A68759-6